

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक

(पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय, अलीगढ़

ई - नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के अधीन अचल बंधक सम्पत्ति की बिक्री सूचना।

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्ति का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002) के सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण निम्नलिखित बंधक सम्पत्ति का अधिग्रहण कर लिया गया है। जन साधारण एवं विशेषतया ऋणीयों एवं उनके जमानतदारों को यह सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के बकाया ऋण वसूलने के लिए निम्नलिखित बंधक सम्पत्तियों की ई-नीलामी "जो जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है" निम्नलिखित नियम एवं शर्तों के साथ की जा रही है।

ऋणी एवं गारंटर का नाम एवं पता	मांग सूचना की दि.	अचल सम्पत्तियों का विवरण	क्रेता का प्रकार	आराक्षित मूल्य
	बकाया राशी			अधिम धनराशि बोली बढ़ाने की राशि
ऋणी- श्री राहुल कुमार एवं श्री अनिल कुमार दोनों पुत्र श्री कंचन सिंह, पता- 19/98, गंभीरपुरा, अलीगढ़, गारंटर- श्री मयंक टंडन पुत्र श्री शंभू दयाल टंडन, पता- 2/75, मुक्ति मार्ग, बेगम बाग, सारदा देवी स्कूल के पास, अलीगढ़ एवं श्री सुरेंद्र कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, पता- 3017, अम्बेडकर कॉलोनी, एसडीएम वाली गली, बधेशा, अलीगढ़ शाखा: नौरंगाबाद, अलीगढ़	12.07.2021	फ्लैट नं. 406, चौथी मंजिल, खसरा नं. 265, ओम अपार्टमेंट, फेज-3, वसुंधरा एन्क्लेव के पास, स्वर्ण जयंती नगर, रामघाट रोड, परगना एवं तहसील- कोल, अलीगढ़, कुल एरिया- 106.93 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री राहुल कुमार एवं श्री अनिल कुमार, दोनों पुत्र श्री कंचन सिंह के नाम, चौहद्दी: पूर्व- फ्लैट नं. 405, पश्चिम- फ्लैट नं. 407, उत्तर- बालकनी, फिर कावेरी एन्क्लेव, दक्षिण- सामान्य मार्ग	मौलिक कब्जा	20,62,260/-
	₹ 25,04,056.84 + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चे			2,06,226/- 10,000/-

ई-नीलामी की दि. : 12.08.2025, समय : प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक, ई एम डी जमा करने की अन्तिम तिथि दि. 11.08.2025, सांय 04:00 बजे तक

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:- खाता सं. 1299002000000034 ईएमडी के लिए खाता का नाम, शाखा आईएफएससी कोड - BKID0ARYAGB या किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक द्वारा क्षेत्रीय प्रबंधक, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, अलीगढ़ खाता (1299002000000034) के पक्ष में निर्गत किया गया डिमांड ड्राफ्ट

ई- नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं

1. ई- नीलामी "जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी। 2. सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आस्तियों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फॉर्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्तें वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क- राम प्रसाद शर्मा, मो. 8000023297, हेल्प लाइन नं. 9265562821/18, 079-68136842/6869, ई-मेल- support@auctiontiger.net, up@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net पर संपर्क करें।

उधारकर्ता/गारंटीकर्ता/बंधककर्ता को नियम 6(2) एवं 8(6) के सिक्योरिटी इन्टरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के तहत बिक्री सूचना। इसे नियम 6(2)

एवं 8(6)/9(1) सिक्योरिटी इन्टरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के तहत बंधककर्ता/गारंटर को नोटिस समझा जाए, उनके वर्णित ऋण के सम्बंध में उपरोक्त दिनांक को ई-नीलामी है।

दिनांक : 25.07.2025 स्थान- अलीगढ़ प्राधिकृत अधिकारी